

COMPONENTES MINIMOS QUE DEBE CONTEMPLAR EL EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA

- 1. Ayuda Memoria**
- 2. Memorias Descriptivas del Proyecto (por especialidad)**
 - Memoria de Arquitectura
 - Memoria de Estructuras y Memoria de Cálculo
 - Memoria de Instalaciones Eléctricas
 - Memoria de Instalaciones Sanitarias
- 3. Planos del Proyecto y Relación de Láminas**
 - Arquitectura
 - Estructuras
 - Instalaciones Eléctricas
 - Instalaciones Sanitarias
- 4. Especificaciones Técnicas (por especialidad)**
- 5. Presupuesto**
 - Hoja de Consolidado, Hoja de Resumen
 - Presupuestos por especialidad y por componente
 - Relación de Materiales por Especialidad
 - Fórmulas Polinómicas por Especialidad
 - Análisis de Precios Unitarios por Especialidad
 - Diagrama Gantt (Cronograma de avance de Obra)
 - Cronograma Valorizado de ejecución de Obra
 - Desagregado de Gastos Generales, Cuadro de desembolsos
 - Cotizaciones de Materiales de la zona (03 mínimos)
 - **Metrados**
 - Cuadro resumen General de Metrados por Especialidad
 - Resumen y Sustento de Metrados (especialidad y por metas)
 - Cuadro Comparativo (Perfil de inversión – Exp. Técnico)
- 6. Ficha de Evaluación Ambiental**
- 7. Informe de Vulnerabilidad**
- 8. Evaluación de Riesgo**
- 9. Ficha Técnica**
- 10. Estudio de Suelos**
- 11. Levantamiento Topográfico**
- 12. Otros Documentos** (Tenencia legal, panel fotografico, snip, etc.)